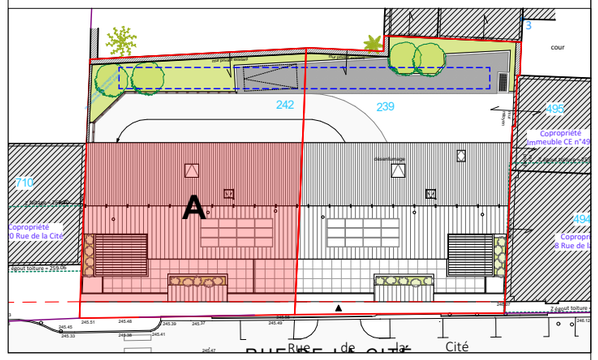
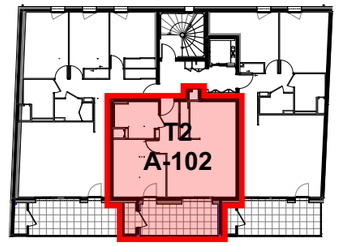
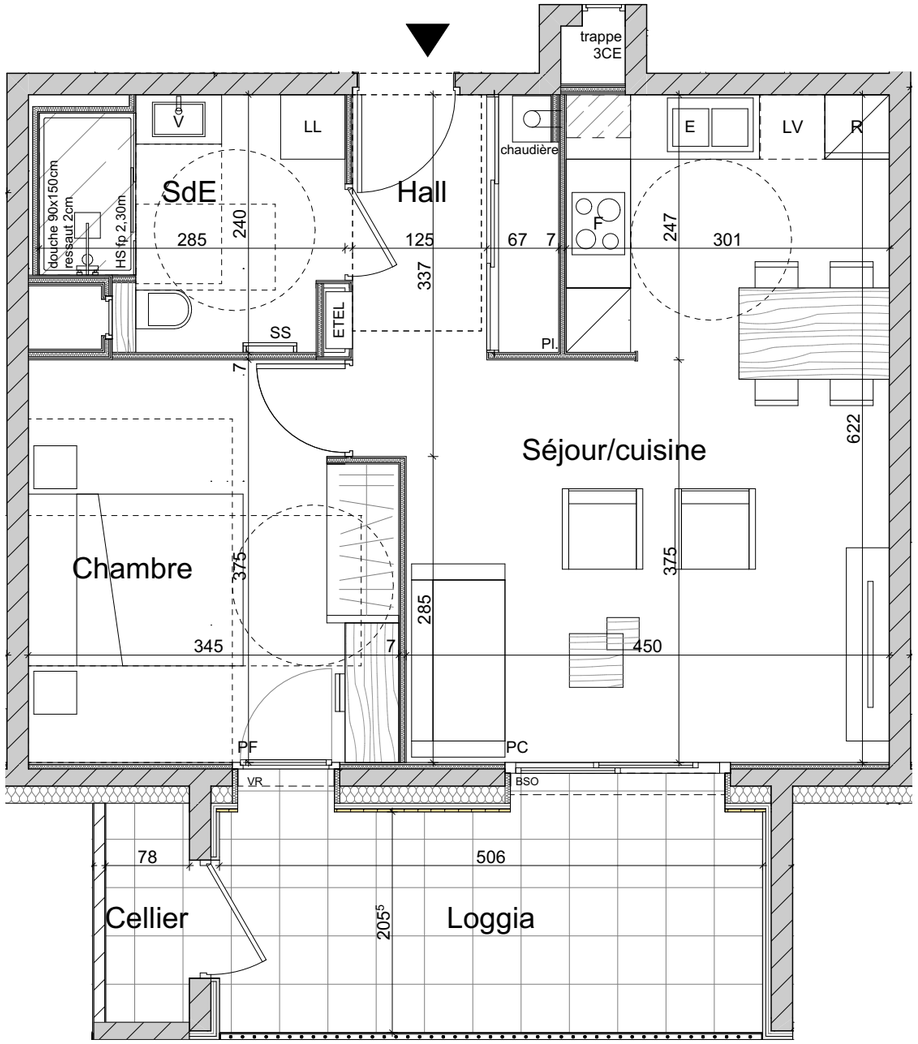
LE MANDOU

12 et 14 rue de la Cité - 73100 AIX-LES-BAINS



BÂTIMENT A / ETAGE R+1





Bât A - Lgt T2 A-102	
PIECES	**SURFACES**
Hall	5,45 m²
Séjour/cuisine	23,92 m²
SdE	5,86 m²
Ch	12,44 m²
TOTAL Surface habitable	**47,67 m²**
Loggia + cellier	11,99 m²
Cellier	1,59 m²

Echelle 1/50

0 1 2 3

N

F : Fenêtre oscillo battante
FF : Fenêtre fixe
PF : Porte fenêtre
PC : Porte coulissante
VR : Volet roulant
BSO : Brise-soleil orientable
GTL : Gaine Technique Logement
PI : Placard avec portes coulissantes
LV : Emplacement lave-vaisselle
LL : Emplacement lave-linge
Cui : Emplacement cuisson
Réf : Emplacement réfregirateur
E : Emplacement évier
SS : Sèche serviette
V : Meuble vasque
Faux-plafond

Numéro : A-102
Type : T2
Surface habitable : **47,67 m²**
Surface loggia + cellier: 11,99 m²



SEPTEMBRE 2025

GROUPE PELLETIER
490, Rue Nicolas Copernic - 73420 MERY

Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat de réservation. La surface des pièces comprend la surface des placards.
Les gaines sont mentionnées à titre indicatif et peuvent varier en fonction d'impératifs techniques ou administratifs, idem pour les soffites lorsqu'elles sont représentées.
La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et salle d'eau n'a qu'une valeur illustrative. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel.