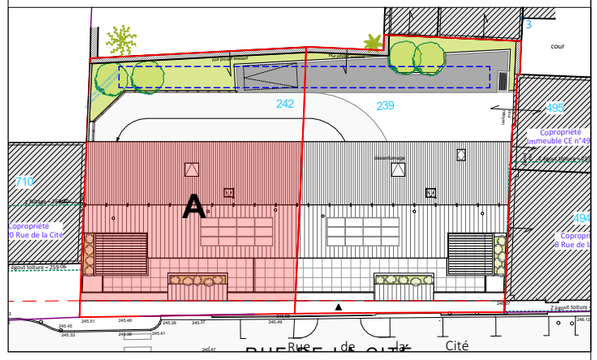
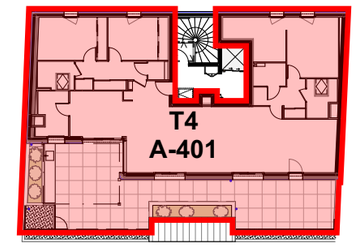
LE MANDOU

12 et 14 rue de la Cité - 73100 AIX-LES-BAINS



BÂTIMENT A / ETAGE ATTIQUE



Numéro : A-401
Type : T4
Surface habitable : **149,55 m²**
Surface terrasse : 61,24 m²



JUILLET 2026

GROUPE PELLETIER
490, Rue Nicolas Copernic - 73420 MERY

Bât A - Lgt T4 A-401	
PIECES	**SURFACES**
Hall	4,37 m²
Séjour	55,72 m²
Cuisine	11,25 m²
Buanderie	5,59 m²
Dégagement 01	5,87 m²
Dégagement 02	7,83 m²
SdE 01	4,55 m²
SdE 02	4,34 m²
Wc 01	3,00 m²
Wc 02	1,30 m²
Ch 01	22,22 m²
Ch 02	12,57 m²
Ch 03	10,94 m²
TOTAL Surface habitable	**149,55 m²**
Terrasse/balcon	61,24 m²

Ech : 1/75
0m 1m 2m 4m

N

F : Fenêtre oscillo battante
FF : Fenêtre fixe
PF : Porte fenêtre
PC : Porte coulissante
VR : Volet roulant
BSO : Brise-soleil orientable
GTL : Gaine Technique Logement
PI : Placard avec portes coulissantes
LV : Emplacement lave-vaisselle
LL : Emplacement lave-linge
Cui : Emplacement cuisson
Réf : Emplacement réfregirateur
E : Emplacement évier
SS : Sèche serviette
V : Meuble vasque
Faux-plafond

Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat de réservation. La surface des pièces comprend la surface des placards.
Les gaines sont mentionnées à titre indicatif et peuvent varier en fonction d'impératifs techniques ou administratifs, idem pour les soffites lorsqu'elles sont représentées.
La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et salle d'eau n'a qu'une valeur illustrative. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel.