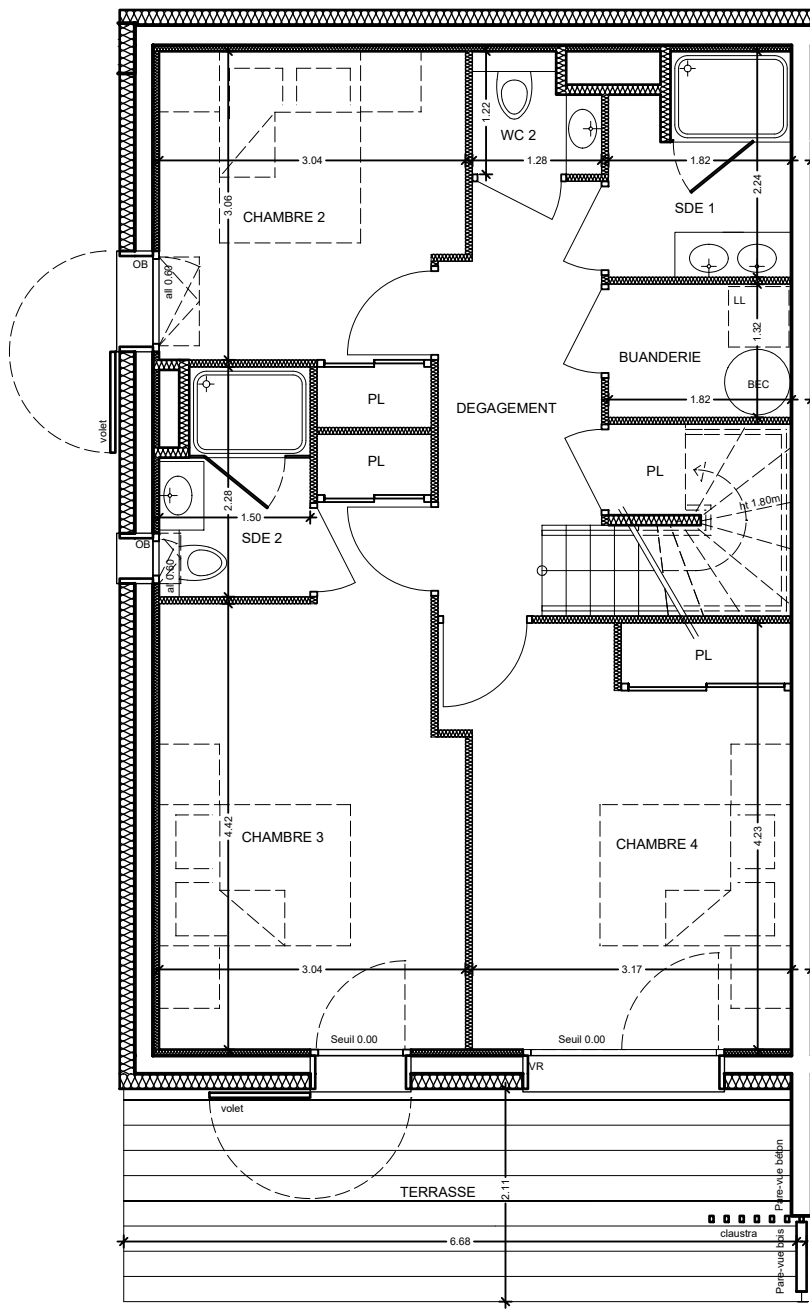
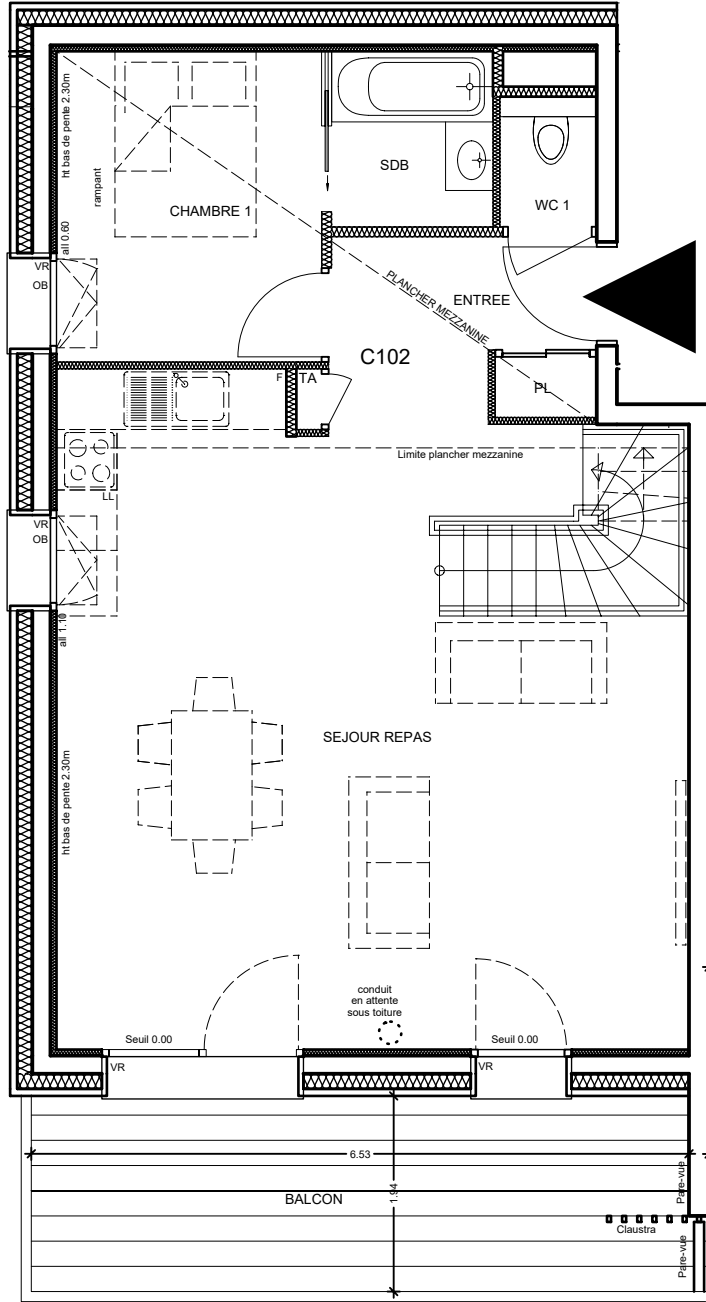


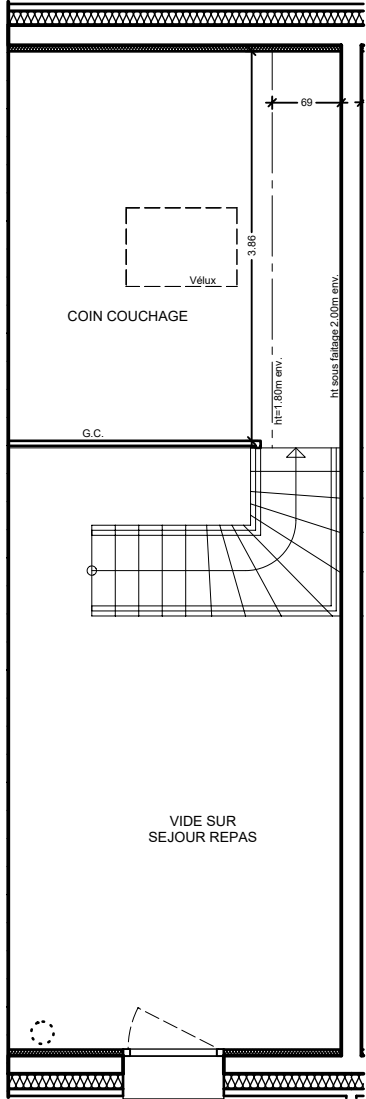
NIVEAU REZ DE JARDIN



NIVEAU ENTREE R+1



NIVEAU COMBLE



LES CHALETs D'HAUTELUCE
9 LOGEMENTS



LE CHOZAL
73620 HAUTELUCE



TYPE T5 MEZZANINE

CHALET C

C 102

ENTREE	4.89m ²	Shab	S<1.80m/ht env. comble
SEJOUR REPAS	36.55m ²		
CHAMBRE 1	8.10m ²		
SDB	2.78m ²		
WC 1	1.24m ²		
CHAMBRE 2	9.70m ²		
CHAMBRE 3	14.89m ²		
CHAMBRE 4	13.70m ²		
DEGAGEMENT	6.18m ²		
SDE 2	3.15m ²		
SDE 1	3.75m ²		
WC 2	1.37m ²		
BUANDERIE	2.40m ²		
PLACARD	1.60m ²		
COIN COUCHAGE	2.70m ²		
			18.00m ²

SURFACE HABITABLE TOTALE

113.00 m²

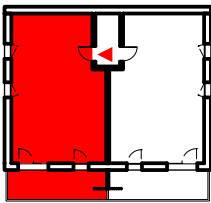
TERRASSE / BALCON

26.71 m²

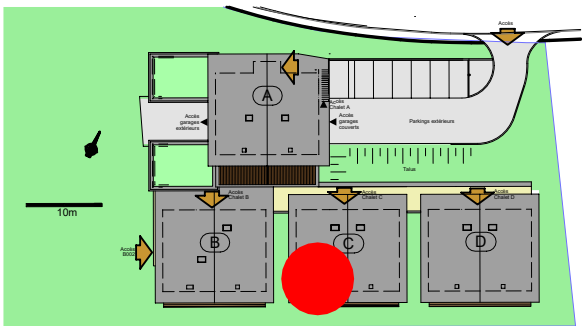
PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

LE 09.05.2025

SYNOPTIQUE



PLAN DE MASSE



ECHELLE 1/75ème

0 5m

FAUX PLAFONDS
TA : tableau d'abonné
PL : placard
VR : volet roulant
All : allège
HSP : hauteur sous plafond
OB : Oscillo-ballant
LL : lave-linge
LV : lave-vaisselle
F : frigo
M.C. : main courante
G.C. : garde-corps
BEC : ballon eau chaude

La configuration précise et le mesurage du lot seront établis ultérieurement lors de l'établissement de l'état descriptif de division par le géomètre. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements.

Les surfaces et cotes indiquées, y compris la hauteur sous plafond ou faux-plafond sont susceptibles de variations. Les retombées, poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations ne sont pas systématiquement représentés ; lorsque ces éléments sont représentés, ils y figurent qu'à titre indicatif et pourront varier dans leurs dimensions ou leurs positionnements.

La représentation des revêtements et des appareils sanitaires n'est pas contractuelle. Les indications de plantations ne sont pas contractuelles. Le mobilier en pointillé n'est pas prévu dans la vente, il indique un aménagement possible.

La hauteur à franchir des seuils de portes fenêtres sera différente selon que les terrasses nécessitent ou pas la réalisation du complexe réglementaire composé d'une isolation, étanchéité, et protection par un revêtement adapté.

