

OFFRE SPÉCIALE INVESTISSEURS

JUSQU'AU 31/08/2024

**LOGEMENTS NEUFS
AU COEUR DE BELLEY !**



UN INVESTISSEMENT LOCATIF CLÉ EN MAIN ET GARANTI

NOUS VOUS OFFRONS UN LOYER GARANTI PENDANT 12 MOIS !



**UNE RENTABILITÉ
BRUTE DE 3.7% ! ***



VOUS SOUHAITEZ PRENDRE RDV POUR UNE VISITE ?

SERVICE COMMERCIAL DE LA CASCADE

TEL : 06-67-82-73-34

MAIL : m.plottier@la-cascade.fr

UN INVESTISSEMENT LOCATIF CLÉ EN MAIN AU COEUR DE BELLEY !

UNE
RENTABILITÉ
BRUTE DE
3.7% ! *



- UN APPARTEMENT NEUF
- UNE REMISE DES CLÉS IMMÉDIATE
- UN PROJET DE MANDAT DE GESTION AVEC UN EXPERT DU MARCHÉ IMMOBILIER LOCAL
- BÉNÉFICIEZ DES DERNIÈRES NORMES DE CONSTRUCTION EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ, D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET DE QUALITÉ
- DES CHARGES DE COPROPRIÉTÉS FAIBLES
- BÉNÉFICIEZ DES FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS (EN MOYENNE 2,5 À 3 % DU PRIX D'ACHAT DU BIEN CONTRE 7 À 8 % DANS L'ANCIEN)
- EXONÉRATION PARTIELLE DE LA TAXE FONCIÈRE (LES DEUX PREMIÈRES ANNÉES)
- UN PROJET D'AMÉNAGEMENT DES PLACARDS INTÉRIEURS ET DE CUISINE SUR-MESURE AJOUTANT DE LA VALEUR À VOTRE BIEN ET ATTIRANT DAVANTAGE LES LOCATAIRES POTENTIELS

EXEMPLE - LOGEMENT C101 - T3

PRIX DE VENTE AVEC GARAGE : 255 500 € TTC

SURFACE HABITABLE : 70,47 m²

BALCON : 11,91 m² - GARAGE S20 : 13,72 m²

ESTIMATIF DES FRAIS D'ACTE : **5 200 € TTC**

ESTIMATIF DES FRAIS D'AMENAGEMENT PLACARDS

+ CUISINE : **11 500 € TTC**

BUDGET ESTIMATIF CLÉ EN MAIN :

272 200 € TTC

**VOUS SOUHAITEZ PRENDRE RDV
POUR UNE VISITE ?**

SERVICE COMMERCIAL DE LA CASCADE :

TEL : 06-67-82-73-34

MAIL : m.plottier@la-cascade.fr



*Rentabilité non contractuelle, basée sur un loyer estimatif