



É V A S I O N
BELLEDONNE

LES MONTS - CHAMBÉRY



UNE VUE IMPRENABLE

Venez découvrir votre havre de paix sur les hauteurs du quartier des Monts, où la résidence Évasion Belledonne vous convie à un véritable voyage au cœur de la nature, à seulement deux pas du centre-ville de Chambéry.

Plongez dans un paysage captivant, offrant une vue sur la chaîne de Belledonne et les sommets environnants : la Croix du Nivolet, le Massif des Bauges, la pointe de la Galoppaz ou encore le Mont Granier... Laissez-vous charmer par cette nature grandiose qui s'étend à perte de vue.





AU GRAND AIR

La résidence Évasion Belledonne propose une petite copropriété de 20 appartements allant du T2 au T5 entouré d'un parc arboré, sécurisé et paisible.

Chaque espace est conçu dans une architecture contemporaine pour offrir un confort absolu répondant aux exigences d'économie d'énergie et de bien-être des occupants, dans un environnement intime et harmonieux.

Découvrez votre intérieur chaleureux, agrémenté de balcons généreux ou de terrasses propices à la détente. Au sommet de notre résidence, nos magnifiques appartements penthouse vous invitent à la contemplation, pour vous imprégner pleinement de la beauté qui vous entoure.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Le premier matériau avec lequel nous avons conçu le projet Évasion Belledonne est la vue sur le grand paysage. De ce parti est née la générosité des balcons et des terrasses allant de 25 m² à 165 m².

Ces espaces privatifs extérieurs sont par leurs surfaces inhabituelles, de véritables pièces à ciel ouvert.

Ils sont l'interface entre l'intimité du logement et le panorama exceptionnel. Voir les massifs alpins alentours sans être vu, tel a été le guide de notre conception...

Sans ostentation, le bâtiment affirme une matérialité minérale en fusion avec la végétation existante. Une résidence sans maquillage, faite de matériaux nobles, sans fard ni effet gratuit.

Les fonctions de l'habitat intime définissent les formes. Par sa situation et sa simplicité essentielle, Évasion Belledonne invite à conjuguer sérénité et contemplation...

Christian Patey Architecte - Chambéry



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

TERRASSES OU BALCONS

Garde-corps en béton complétés de vitrerie selon les plans de façades
Séparations pleines pour préserver l'intimité

REVÊTEMENTS DE SOL

Carrelage grès cérame émaillé de 60 x 60 cm
Parquet stratifié dans les chambres

SALLE DE BAINS OU DE DOUCHE

Meuble-vasque avec miroir et bandeau lumineux
Radiateur sèche-serviettes électrique
Faïence de 25 x 40 cm toute hauteur en périphérie de la baignoire ou de la douche

WC SUSPENDU

OCCULTATION

Brise-soleil orientables à commande électrique
Gestion automatique (Domotique)

APPARTEMENT A002



RE 2020

RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

REVÊTEMENTS DE SOL

Terrasses : Dalles carrelage de 60 x 60 cm sur plots
Balcons : Dalles carrelage de 45 x 45 cm

MENUISERIES EXTÉRIEURES

En Aluminium
Ouvertures à la française
Fenêtres oscillo-battantes

VOLETS ROULANTS SUR COULISSES

insonorisées à commande électrique - Gestion automatique (Domotique)

SÉCURITÉ & CONFORT

- Résidence sécurisée
- Portes palières des logements renforcées
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Garages privatifs dotés d'un point lumineux
- Local à vélos sécurisé
- Isolation thermique et acoustique renforcée conforme aux normes RE2020
- Chauffage collectif assuré par une chaudière à granulés de bois
- Pompe à chaleur individuelle pour les appartements penthouse
- Parc clos soigneusement paysagé et arboré
- Aire pour jeux d'enfants et terrain de pétanque
- Grands balcons et terrasses offrant des vues panoramiques
- Celliers



DÉCOUVREZ L'APPARTEMENT DUO : UNE SOLUTION D'EXCEPTION

L'Appartement Duo propose un logement principal spacieux avec une entrée dédiée ainsi qu'un espace résidentiel supplémentaire disposant de son entrée privative. Cette configuration unique offre une flexibilité exceptionnelle (T3 + studio ou T3 + T2) :

- Espace pour le télétravail ou un bureau dédié : profitez d'un espace indépendant parfaitement adapté pour travailler depuis chez vous, offrant tranquillité et concentration sans perturber l'intimité de votre logement principal
- Accueil d'un proche : offrez à un membre de votre famille ou à un.e ami.e un espace autonome et confortable, préservant l'indépendance de chacun

- Logement pour un.e étudiant.e : créez un espace indépendant idéal pour un.e étudiant.e, combinant proximité et autonomie.

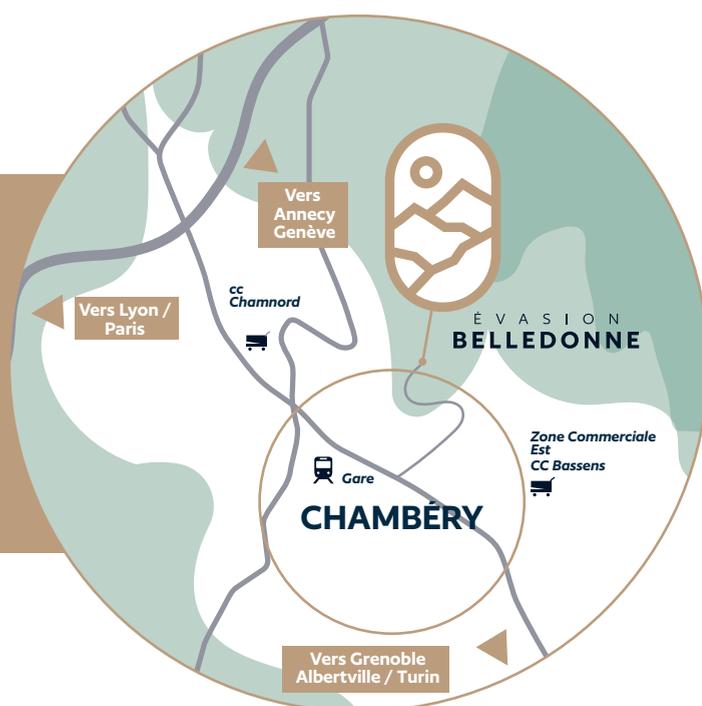
Les Appartements Duo peuvent également être combinés pour former des appartements plus grands - T4 et T5 sur mesure.

Découvrez dès maintenant cette approche résidentielle flexible qui répond à l'évolution de vos besoins.



UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

- À 5 mn en voiture ou à vélo du centre-ville et de la gare de Chambéry
- À 15 mn à pied de la Fontaine des Eléphants
- À 6 mn en voiture de la zone commerciale de Bassens
- À 5 mn en voiture des accès autoroutiers menant à Genève, Annecy, Grenoble et Lyon
- À 2 mn en voiture des écoles primaires, collèges et lycées



Nichée dans un cadre naturel à deux pas du centre de Chambéry, la résidence Évasion Belledonne sera votre nouveau lieu de villégiature au calme et dans un environnement préservé, les Monts.

Vous profiterez chaque instant des prestations de qualité et des équipements que nous vous proposons pour en faire votre nouveau lieu d'évasion...



INVESTIR POUR L'AVENIR



est un promoteur-constructeur installé dans le territoire alpin, spécialisé dans les projets immobiliers situés au cœur des villes ou dans des environnements privilégiés tels que la montagne, la campagne ou les bords de lac.

La Cascade fait partie du Groupe Pelletier, une entreprise savoyarde renommée dans le domaine de la construction, de l'écoconstruction et de la rénovation. Fort de son expertise en gros œuvre et de ses compétences en innovations techniques, notamment en matière d'ingénierie et de gestion des performances énergétiques, le Groupe Pelletier garantit la qualité de ses réalisations grâce à des partenaires locaux et des fournisseurs de confiance.



PROXIMITÉ

Solidement ancré dans le sillon alpin, nous entretenons des relations durables avec nos clients et partenaires.



QUALITÉ

Nos programmes allient performances techniques et confort, s'intégrant harmonieusement dans leur environnement pour votre bien-être.



EXPERTISE

Plus de 30 ans d'expérience en construction et promotion immobilière, nous bâtissons vos lieux de vie avec passion et éthique.



CONFIANCE

Nous nous appuyons sur des relations solides et de qualité avec nos fournisseurs, avec pour objectif principal votre entière satisfaction.

CONTACT COMMERCIAL

Tél. 04 79 61 60 11
Mob. 06 67 82 73 34

www.la-cascade.fr

info@la-cascade.fr

