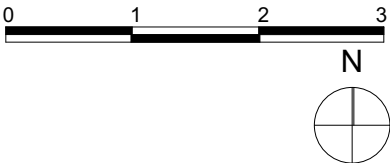


Bât A - Lgt T4 A-203	
PIECES	SURFACES
Hall	5,74 m²
Pièce de vie	41,75 m²
Dégagement	5,38 m²
SdE	4,44 m²
Wc	2,96 m²
Ch 01	12,27 m²
Ch 02	11,05 m²
Ch 03	10,60 m²
<b>TOTAL Surface Habitable</b>	<b>94,19 m²</b>
Loggia + cellier	19,34 m²
Cellier	1,70 m²



- F : Fenêtre oscillo battante
- FF : Fenêtre fixe
- PF : Porte fenêtre
- PC : Porte coulissante
- VR : Volet roulant
- BSO : Brise-soleil orientable
- GTL : Gaine Technique Logement
- PI : Placard avec portes coulissantes
- LV : Emplacement lave-vaisselle
- LL : Emplacement lave-linge
- Cui : Emplacement cuisson
- Réf : Emplacement réfrigérateur
- E : Emplacement évier
- SS : Sèche serviette
- V : Meuble vasque
- FF : Faux-plafond

Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat de réservation. La surface des pièces comprend la surface des placards.  
Les gaines sont mentionnées à titre indicatif et peuvent varier en fonction d'impératifs techniques ou administratifs, idem pour les soffites lorsqu'elles sont représentées.  
La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et salle d'eau n'a qu'une valeur illustrative. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel.

# LE MANDOU

12 et 14 rue de la Cité - 73100 AIX-LES-BAINS

## BÂTIMENT A / ETAGE R+2

N

Numéro : A-203  
Type : T4  
Surface habitable : **94,19 m²**  
Surface loggia + cellier : 19,34 m²

## SEPTEMBRE 2025

# GROUPE PELLETIER

490, Rue Nicolas Copernic - 73420 MERY