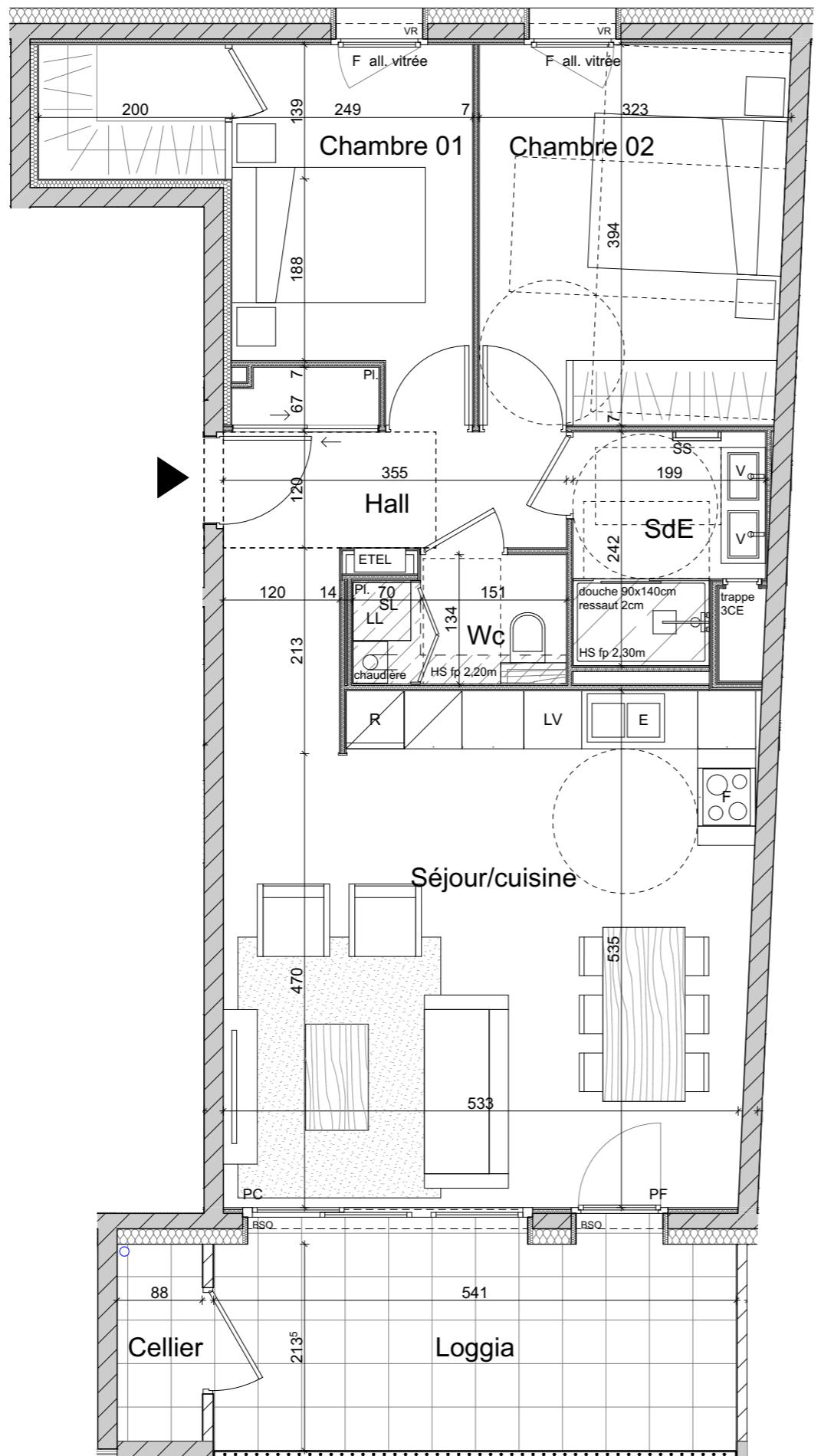


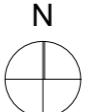
# LE MANDOU

12 et 14 rue de la Cité - 73100 AIX-LES-BAINS

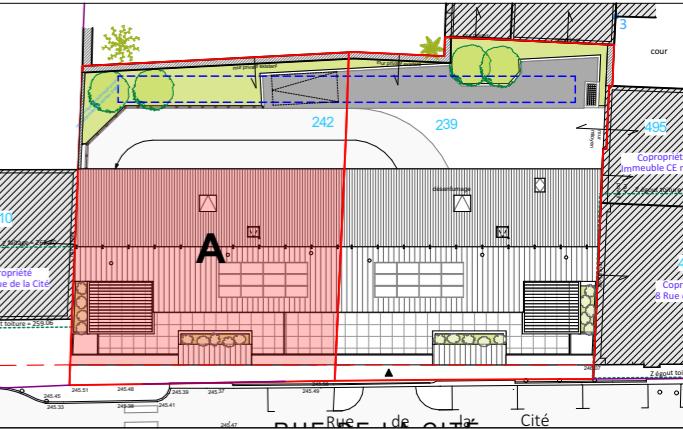


Bât A - Lgt T3 A-101	
PIECES	SURFACES
Hall	6,92 m <sup>2</sup>
Séjour/ cuisine	29,20 m <sup>2</sup>
SdE	4,30 m <sup>2</sup>
Wc	2,66 m <sup>2</sup>
Ch 01	11,52 m <sup>2</sup>
Ch 02	12,37 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL Surface Habitable</b>	<b>66,97 m<sup>2</sup></b>
Loggia + cellier	13,35 m <sup>2</sup>
Cellier	1,80 m <sup>2</sup>

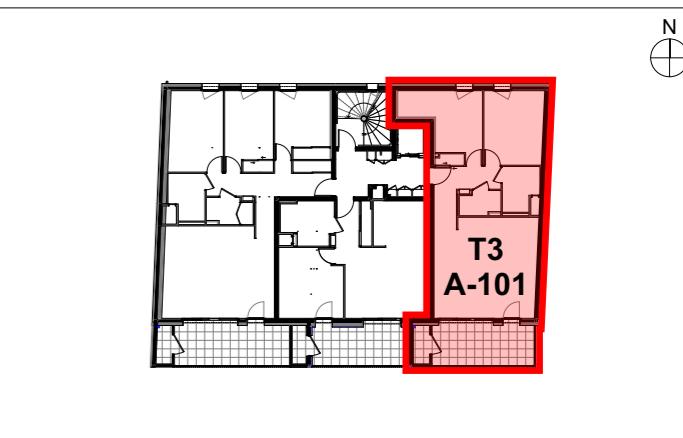
0 1 2 3



F : Fenêtre oscillo battante  
 FF : Fenêtre fixe  
 PF : Porte fenêtre  
 PC : Porte coulissante  
 VR : Volet roulant  
 BSO : Brise-soleil orientable  
 GTL : Gaine Technique Logement  
 PI : Placard avec portes coulissantes  
 LV : Emplacement lave-vaisselle  
 LL : Emplacement lave-linge  
 Cui : Emplacement cuison  
 Réf : Emplacement réfrigérateur  
 E : Emplacement évier  
 SS : Séche serviette  
 V : Meuble vasque  
 □ Faux-plafond



## BÂTIMENT A / ETAGE R+1



Numéro : A-101

Type : T3

Surface habitable : 66,97 m<sup>2</sup>

Surface loggia + cellier : 13,35 m<sup>2</sup>



SEPTEMBRE 2025

Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat de réservation. La surface des pièces comprend la surface des placards.

Les gaines sont mentionnées à titre indicatif et peuvent varier en fonction d'impératifs techniques ou administratifs, idem pour les soffites lorsqu'elles sont représentées.

La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et salle d'eau n'a qu'une valeur illustrative. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel.



**GROUPE PELLETIER**

490, Rue Nicolas Copernic - 73420 MERY