



Les Balcons
d'Hauteluce

Vivez l'esprit montagne dans un cadre authentique !



Les Balcons d'Hauteluce

*Vivez l'esprit montagne
dans un cadre authentique !*

Au cœur du charmant village d'Hauteluce, découvrez notre nouveau programme immobilier "Les Balcons d'Hauteluce".

Dans un cadre de vie idyllique, le Groupe PELLETIER vous propose **14 logements de Type 3 + Coin Montagne ou Type 3 + Mezzanine répartis dans 4 chalets intimistes** au caractère authentique s'intégrant parfaitement dans le paysage montagnard de la vallée.

La beauté des paysages qui orne les balcons et terrasses de nos chalets vous donnera envie de vous réunir en famille ou entre amis dans un cadre unique au cœur du Beaufortain.



Pour chaque logement



Un garage



Un casier
à skis



Une place de
stationnement
aérienne



Une cuisine équipée*
*détails des équipements
dans la notice descriptive





Pour votre confort

- **Vue imprenable** sur le Mont Blanc et la vallée
- Larges **terrasses** et **balcons**
- **Menuiseries en bois** et **occultations** par volets roulants électriques ou battants selon les plans
- **Prestations soignées**
- **Isolation thermique** et **acoustique** performante
- **Plancher chauffant**
- **Conduits** pour l'installation future d'un poêle à bois ou à granulés
- Portes des logements avec **système de protection** anti-dégondage et serrure de sécurité renforcée à 3 points



Hauteluce, le joyau du Beaufortain

Dotée d'une magnifique vue sur le Mont Blanc, son église au style baroque savoyard, ses multiples hameaux et leurs chapelles, ses chalets d'alpages; font de la vallée d'Hauteluce un paradis préservé où il fait bon vivre.

Été comme hiver, il y en a pour tous les goûts !

Les amateurs de ski trouveront leur bonheur et auront le choix entre l'Espace Diamant avec ses 192 km de pistes (au départ du village d'Hauteluce depuis le télésiège du CHOZAL) ou le domaine skiable des Contamines Montjoie avec ses 120 km de pistes (au départ de Belleville); en été, de magnifiques randonnées sont accessibles à pied ou en VTT pour les amateurs de descentes et bien d'autres activités sont à découvrir.

De nombreuses navettes permettent également de parcourir la vallée jusqu'à "Les Saisies" en période hivernale comme en période estivale.



Exemple d'un logement

T3 + mezzanine - 59,75 m²

WC Suspendu

Habillage du bâti support :
Partie horizontale en tablette bois et
partie verticale en faïence 25x40 cm

Salle de bains et salle d'eau

- Radiateur sèche-serviettes
- Vasque sur meuble en bois avec miroir et bandeau lumineux
- Baignoire avec robinet mitigeur chromé, flexible et douchette
- Douche 85x85 cm avec mitigeur thermostatique, flexible et douchette
- Faïence 25x40 cm toute hauteur en périphérie de la baignoire et de la douche

Cuisine équipée

(équipements détaillés dans
la notice descriptive)

Portes des placards

avec panneau bois thermo traité

Portes intérieures

avec finition thermo traitée

Revêtement de sol

- Carrelage grès cérame 60x60 cm

- Conduit en attente,
**possibilité de mettre un
poêle à bois ou à granulés**

Mezzanine

Revêtement de sol

- Parquet stratifié

Menuiseries extérieures

- Menuiseries en bois
- Vitrages isolants
- Ouvrants à la française
- Volets bois ou volets roulants électriques selon plans

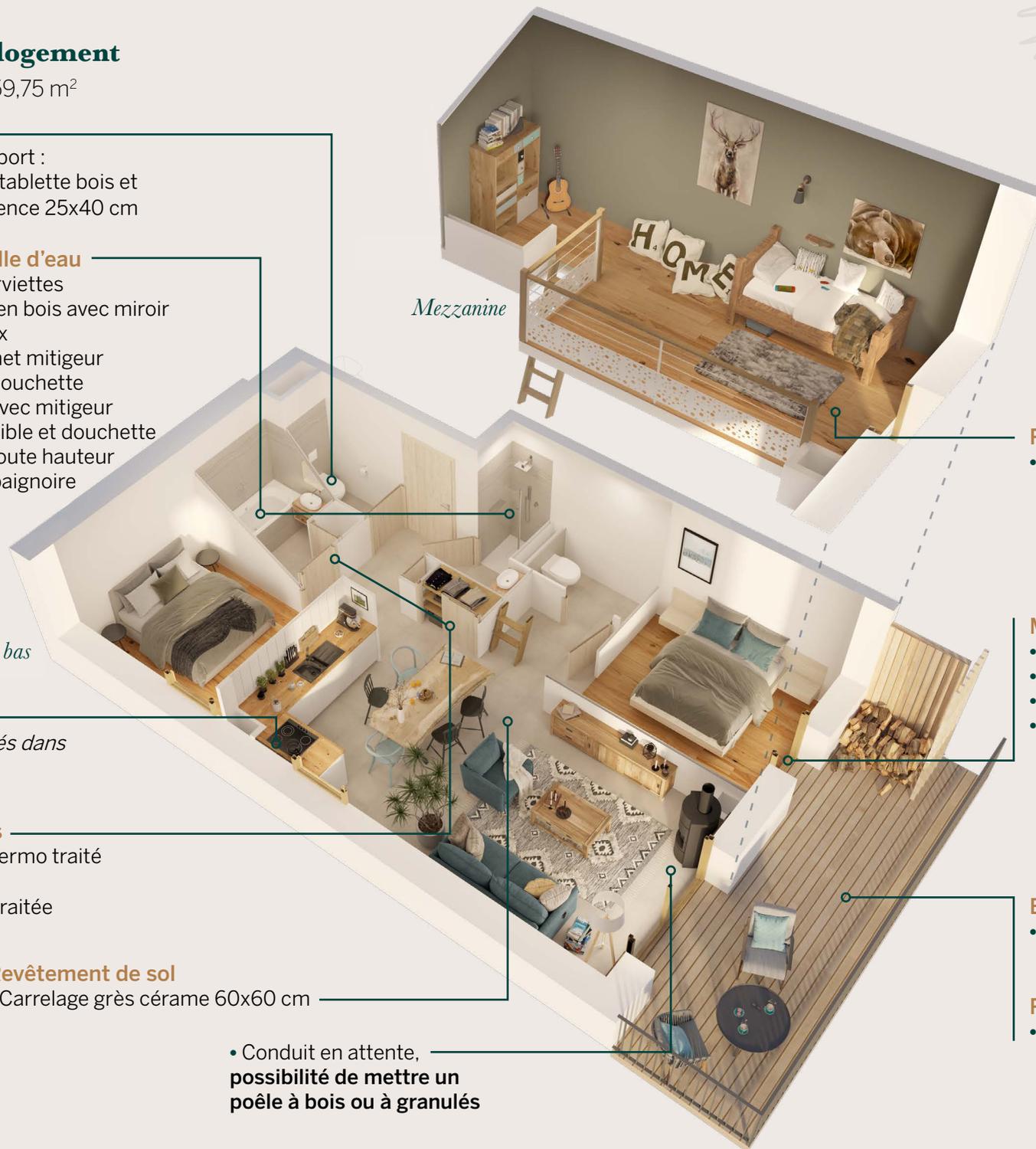
Balcon

- Les garde-corps seront en serrurerie fine à barreaudage vertical

Revêtement de sol

- Platelage bois

Niveau bas

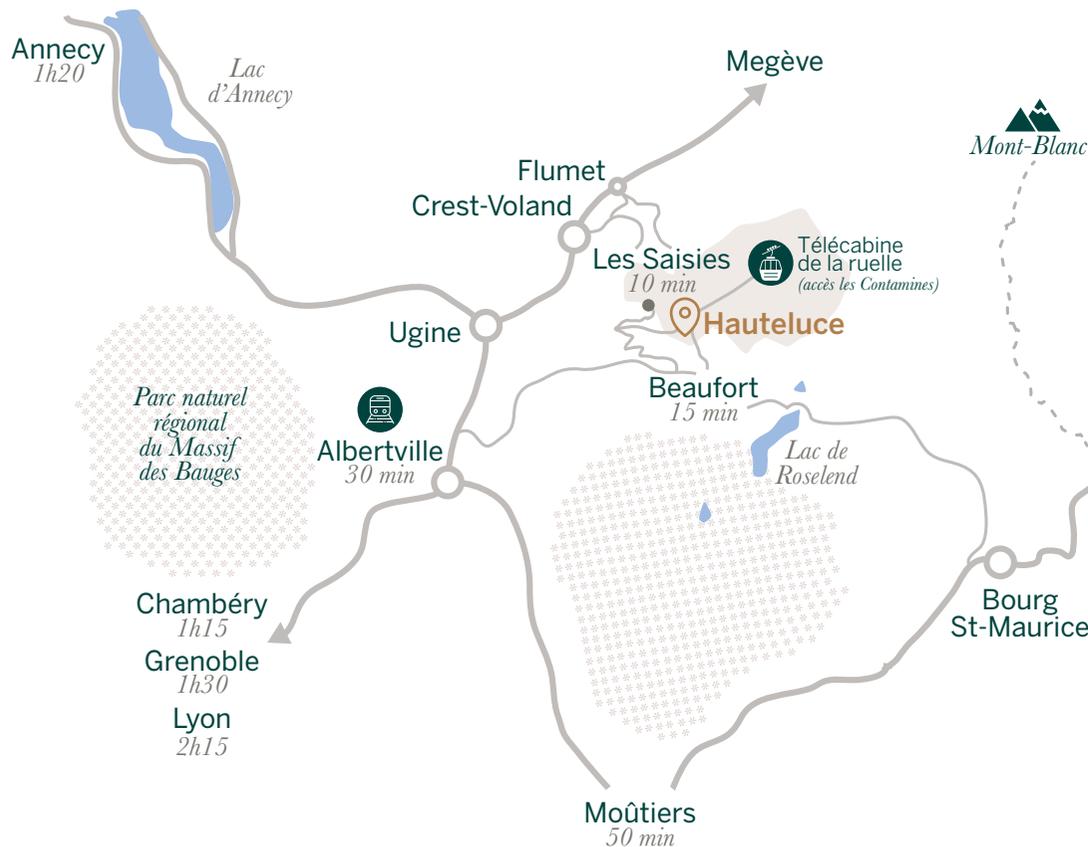




Les pistes à portée de skis !

Situés au cœur de la commune d'Hauteluce, Les Balcons d'Hauteluce vous proposent de rejoindre, en seulement 5 minutes à pied, le télésiège du CHOZAL pour vous permettre d'accéder à l'Espace Diamant et ses 192 km de pistes. Vous pourrez également vous rendre, été comme hiver, aux Saisies en moins de 10 minutes grâce aux navettes présentes à proximité.

Les Balcons d'Hauteluce, un emplacement idéal



- Télésiège du Chozal (Les-Saisies Espace Diamant) 5 min à pied - 400m
- Mairie
- École
- Église Centre Village 6 min à pied - 450m
- Restaurants
- Navettes 50m
- Boulangerie

Pourquoi nous vous accompagnons dans vos projets



Qualité

Votre futur logement se veut un lieu de plaisir et de confort. Sa construction doit donc être soignée, et s'intégrer parfaitement dans son environnement.



Respect

Nous nous engageons sur les délais de livraison, et sur les réglementations thermiques et acoustiques en vigueur.



Proximité

Fortement ancrés dans le sillon alpin, nous entretenons une relation de proximité avec les acteurs de la région en favorisant la construction de nombreux projets sur le territoire régional.



Sécurité

Nous travaillons en partenariat avec des prestataires reconnus professionnellement et garantis par des certifications.



Personnalisation

Nous assurons un accompagnement sur-mesure de nos clients afin de mieux répondre à leurs attentes.



Groupe PELLETIER

Entreprise à taille humaine, le Groupe Pelletier construit et commercialise avec passion et éthique des logements neufs, privilégiant l'accompagnement et l'écoute de ses clients.

Entre tradition et innovation, nos programmes veillent au respect de l'environnement et à la maîtrise des dépenses énergétiques.

Nos valeurs

Savoir-faire

Plus de 30 ans d'expérience dans la promotion et la construction.

Des équipes compétentes

Des hommes et des femmes passionnés par leur métier et soucieux de répondre aux souhaits de leurs clients.

Innovation

Toujours attentif aux nouveaux marchés, engagé dans de nombreux programmes R&D, le Groupe Pelletier apporte à vos projets les performances exigées par les bâtiments de demain.

GRUPE PELLETIER | 490 RUE COPERNIC | SAVOIE HEXAPOLE | 73420 MÉRY

groupepelletier-promotion.fr